

**PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ****VINKO PEČANIĆ**

Frankopanska 17

34551 Lipik

m: 099/314-93-02

f: 034/421-425

e: vinko@puke.hr

Lipik, 6. listopada 2020. g.

Dužnik: **ATRIJ CENTAR d. o. o, Ivana Lučića 2/A, Zagreb,  
OIB: 42311989607**

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek

Stečajni sudac: Tihomir Kovačević

Broj: **14 St-306/2020**

**PREDMET: Izvještaj privremenog stečajnog upravitelja**

**1. UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-306/2020-8 od 27. kolovoza 2020. godine, imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem u postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) nad dužnikom **ATRIJ CENTAR d. o. o.** za usluge, Zagreb, Ivana Lučića 2/A, OIB: 42311989607 (nastavno u tekstu: dužnik) sa zadatkom:

- ispitati da li postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka,
- ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka,
- dostaviti sudu pisano izvješće o istom najkasnije do 18. rujna 2020. g.

Dana 9. kolovoza 2018. g. na Trgovačkom sudu u Zagrebu zaprimljen je zahtjev Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom u kojemu je navedeno da na dan 6. kolovoza 2018. g. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 232.531,92 kn te da dužnik nema zaposlenih radnika.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu poslovnog broja 31-Su-669/18-5 od 11. listopada 2018. g. i 31-Su-669/18-8 od 26. listopada 2018. g. određen je Trgovački sud u Osijeku kao drugi stvarno nadležni sud za postupanje u ovom stečajnom predmetu.

Dana 17. listopada 2019. sukladno odredbi čl. 430. Stečajnog zakona naslovljeni sud na svojoj e-Oglasnoj ploči sudova objavio je oglas, temeljem kojega je osoba ovlaštena za zastupanje dužnika dana 4. studenog 2019. dostavila javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza na propisanom obrascu iz kojega proizlazi da dužnik ima imovinu koja je dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka, te je sud obustavio skraćeni stečajni postupak i postupak nastavio prema općim odredbama SZ.

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka određeno je za 23. rujna 2020. g. u 9:00 sati na Trgovačkom sudu u Osijeku, Zagrebačka 2, soba broj 6 – prizemlje.

Temeljem prijedloga privremenog stečajnog upravitelja isto ročište je odgođeno, a novo je zakazano za 13. listopada 2020. g. u 11:00 sati.

## **2. PROVEDENE RADNJE**

Po primitku rješenja o imenovanju za privremenog stečajnog upravitelja, dopisom od 31. kolovoza 2020. g. putem redovne poštanske dostave, zatražio sam od direktora dužnika Zlatka Osrečkog da mi se dostavi slijedeća poslovna dokumentacija i podaci:

1. kratak izvještaj o poslovanju i stanju dužnika,
2. financijske izvještaje za zadnje tri godine poslovanja,
3. bruto bilancu sa stanjem na dan 27. kolovoza 2020,
4. popis imovine i obveza prema članku 16. i 17. Stečajnog zakona, koji sadrži podatke o:
  - nekretninama i pokretninama dužnika
  - imovinskim pravima dužnika na tuđim stvarima
  - novčanim i nenovčanim potraživanjima dužnika
  - drugim pravima koja čine imovinu dužnika
  - novčanim sredstvima na računima
  - drugoj imovini dužnika
  - obvezama dužnika unesenim u njegove poslovne knjige
  - drugim novčanim i nenovčanim obvezama dužnika
  - razlučnim pravima na imovini dužnika
  - izlučnim pravima
  - prosječnim mjesečnim troškovima redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana
  - postupcima pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visini ili opisu potraživanja koja je predmet postupka.
5. podatke o mogućim naplatnim i nenaplatnim pravnim poslovima u svezi prijenosa imovine sa dužnika na druge osobe u zadnje četiri godine prije dana podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka 9. kolovoza 2018. g,
6. podatak o tome tko vodi poslovne knjige dužnika.

Pored navedenog privremeni stečajni upravitelj je zatražio od nadležnih institucija slijedeću dokumentaciju:

1. Potvrdu/očevidnik Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika,
2. Potvrdu Općinskog građanskog suda u Zagrebu o nekretninama u vlasništvu dužnika,
3. Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske o vozilima u vlasništvu dužnika,
4. Potvrdu MF RH, Porezne uprave, ispostave Zagreb-Trnje o stanju poreznog duga dužnika; o prometu nekretninama dužnika u zadnje četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te podatak o tome tko vodi poslovne knjige dužnika,
5. Potvrdu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva o vlasništvu vrijednosnih papira,
6. Potvrdu HZMO o broju zaposlenih kod dužnika.

U izradi ovog izvještaja privremeni stečajni upravitelj je koristio i javno dostupne podatke sudskog registra, Registra godišnjih financijskih izvještaja te podatke putem naplatnog portala Poslovna.hr.

Gore navedeni dopis kojim je privremeni stečajni upravitelj od zakonskog zastupnika dužnika zatražio dokumentaciju i podatke o stanju i poslovanju dužnika direktor dužnika je zaprimio 2. rujna 2020. g.

Privremeni stečajni upravitelj je 23. rujna 2020. g. uspio stupiti u telefonski kontakt sa knjigovodstvenim servisom koji vodi poslovne knjige za dužnika te zatražio žurnu dostavu dokumentacije prema dopisu direktoru dužnika od 31. kolovoza 2020. g.

Knjigovodstveni servis koji vodi poslovne knjige za dužnika, odnosno direktor dužnika je dostavio elektroničkom poštom dana 28. rujna 2020. g. svu zatraženu dokumentaciju.

Na temelju tako provedenog postupka i pribavljenih podataka, utvrdio sam kako slijedi:

#### **A. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Naziv:	ATRIJ CENTAR d. o. o. za usluge
Sjedište:	Zagreb, Ivana Lučića 2/A
MBS:	080495901
OIB:	42311989607
Temeljni kapital:	83.627.400,00 kuna
Osnivači društva:	ORBIS HOLDING, d. o. o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB: 18315544469 HILTENOVA HOLDINGS CO. LIMITED, Cipar, Nicosia, Avlonos street, Maria House 5th floor; OIB: 04884262239
Osobe ovlaštene za zastupanje:	Zlatko Osrečki, Zagreb, Koprivnička 6; OIB: 83230120668
Radni odnosi:	direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno nema zaposlenih na dan 27. kolovoza 2020. g.
Glavna djelatnost:	68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
Poslovni transakcijski račun:	HR2624020061100498122 kod ESB d. d. Rijeka

#### **B. FINANCIJSKO I GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA**

Trgovačko društvo ATRIJ CENTAR d. o. o. osnovano je izjavom o osnivanju od 2. lipnja 2004. godine te je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 21. srpnja 2004. godine. Osnovna djelatnost dužnika prema Državnom zavodu za statistiku je djelatnost iznajmljivanja i upravljanja vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup. Prema izvještaju zakonskog zastupnika društvo je trenutačno u pregovorima sa strateškim partnerom radi nastavka poslovanja sa nekretninama.

Uvid u rezultate poslovanje dužnika u razdoblju od 2017. do 2019. godine daje se u nastavnoj tablici.

	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
Ukupni prihodi	161.800	178.181	194.811	199.584	2.649
Ukupni rashodi	415.300	409.187	402.876	2.702.880	66.169
Dobit/gubitak	-253.500	-231.006	-208.065	-2.503.296	-63.520
Broj zaposlenih	0	0	0	0	0

Izvor: Poslovna.hr, dostavljeni financijski izvještaji

Prema dostavljenoj bruto bilanci u 2020. godini do 27. kolovoza dužnik je ostvario 1.251,39 kn ukupnih prihoda te 29.021,73 kn ukupnih rashoda.

Poslovni računi dužnika su u neprekidnoj blokadi od 9. travnja 2018. godine pa do dana sastavljanja ovog izvještaja.

### C. STANJE IMOVINE DUŽNIKA

Stanje imovine dužnika prema dostavljenoj bruto bilanci na dan 27. kolovoza 2020. g. je sljedeće:

1. Potraživanja od kupaca u zemlji	416.573,76 kn
2. Potraživanja od kupaca za dionice i udjele	5.841.868,37 kn
3. Potraživanja od kupaca za osnovna sredstva	80.901,36 kn
4. Potraživanja za zatezne kamate	88.732,59 kn
5. Potraživanja od povezanih društava po ugovorima o cesiji, asignaciji i preuzimanju duga	73.728.258,10 kn
6. Ostala potraživanja po ugovorima o cesiji, asignaciji i preuzimanju duga	52.380,77 kn
7. Potraživanja za više plaćenu spomeničku rentu	24,98 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>80.208.739,93 kn</b>

U prilogu ovog izvještaja nalazi se i dostavljena bruto bilanca kao i popis potraživanja koje je dostavio zakonski zastupnik dužnika. Sva navedena potraživanja koja su navedena u popisu potraživanja, odnosno i u prokaznom popisu imovine od 28. listopada 2019. godine privremeni stečajni upravitelj nalazi **nenaplativima zbog razloga zastare**; a pogotovo iz razloga što dužnik i prema svojoj izjavi i prema podacima dostupnim kroz sustav e-Komunikacija ne vodi niti jedan sudski spor kojemu bi svrha bila naplata svih ili pojedinih potraživanja; a što je krajnje ekonomski i financijski nelogično budući da pojedine tražbine datiraju još iz 2008. ili 2009. godine.

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske broj H049-U-00086-20 od 1. rujna 2020. g. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prema potvrdi Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 2. rujna 20120 g. dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina niti kao nositelj bilo kojeg knjižnog prava u zemljišnim knjigama i knjizi položenih ugovora iz nadležnosti naznačenog suda.

Prema potvrdi Središnjeg klirinškog depozitarnog društva broj O-10378/20-3 JF od 4. rujna 2020. godine dužnik nema pohranjenih vrijednosnih papira.

Prema potvrdi Porezne uprave, Ispostave Trnje KLASA: 410-01/2020-01/321 URBROJ: 513-007-01-11/20209-02 od 9. rujna 2020. g. dužnik ima nepodmirene obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja u visini od 268.010,46 kn; te se navodi da dužnik 2018. g. otuđio nekretninu poslovni prostor u Zagrebu, k. o. Centar, k. č. 2294/2, z. k. ul. 3359, etaža 8, površine 235,70 m<sup>2</sup>, a o istome se očitovao i zakonski zastupnik dužnika (očitoвање u privitku).

### **3. POSTOJANJE STEČAJNIH RAZLOGA**

#### **3.1 Nesposobnost za plaćanje**

U prijedlogu Financijske agencije od 9. kolovoza 2018. g. navodi se da je dužnik na dan 6. kolovoza 2018. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 232.531,92 kn u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Prema Očevidniku neizvršenih osnova izdanom po Financijskoj agenciji, Poslovnica Kutina dana 1. rujna 2020. g. dužnik je imao ukupni iznos neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 254.980,60 kn.

U skladu s navedenim zaključuje se da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

#### **3.2 Prezaduženost**

Formalno kod dužnika ne postoji i stečajni razlog prezaduženosti budući je prema bruto bilanci na dan 27. kolovoza 2020. g. iznos obveza (1.928.152,41 kn) manji od vrijednosti imovine (80.208.739,93 kn); no suštinski prezaduženost postoji zbog činjenice dugotrajne blokade poslovnog računa dužnika.

### **4. OSTALO**

Privremenog stečajnog upravitelja telefonski je kontaktirao gosp. Nikola Kovačević u ime društva Monter usluge d. d. iz Splita u vezi mogućeg pristupanju dugu dužnika te je privremeni stečajni upravitelj uputio mogućeg pristupatelja dugu na odredbe Stečajnog zakona o pristupanju dugu.

### **5. ZAKLJUČAK**

1. dužnik trenutačno ne obavlja gospodarsku djelatnost,
2. kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje,
3. dužnik u svom vlasništvu ne posjeduje motorna vozila,
4. dužnik u svom vlasništvu ne posjeduje nekretnine,
5. dužnik u svom vlasništvu ne posjeduje vrijednosne papire,
6. iskazanu visoku vrijednost potraživanja privremeni stečajni upravitelj nalazi nenaplativima zbog zastare,

7. s obzirom na navedeno zaključuje se da ne postoji mogućnost provođenja stečajnog postupka nad imovinom dužnika.

Slijedom navedenog privremeni stečajni upravitelj predlaže da naslovljeni sud sukladno čl. 132. Stečajnog zakona donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka nad dužnikom uz prethodni poziv vjerovnicima, da ukoliko žele da se stečajni postupak otvori i vodi, na uplatu predujma u iznosu od 21.700,00 kn.

Predujam od 21.700,00 kn se odnosi na knjigovodstvene usluge u iznosu od 11.250,00 kn; troškove otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa u visini od 1.000,00 kn, putne troškove 2.000,00 kn, ukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju u prethodnom i otvorenom stečajnom postupku u ukupnom trošku od 6.450,00 kn te ostale troškove (poštarina, uredski materijal i sl.) u iznosu od 1.000,00 kn.

Privremeni stečajni upravitelj  
Vinko Pečanić

Prilozi:

1. Izvještaj zakonskog zastupnika o stanju i poslovanju dužnika
2. Bruto bilanca na 27. 8. 2020. g.
3. Popis potraživanja
4. Popis sudskih sporova
5. Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d. d. od 1. 9. 2020. g.
6. Potvrda OGS Zagreb od 2. 9. 2020. g.
7. Potvrda SKDD od 4. 9. 2020. g.
8. Očevidnik o redoslijedu plaćanja od 1. 9. 2020. g.
9. Potvrda HZMO o stanju zaposlenih od 2. 9. 2020. g.
10. Potvrda Porezne uprave od 12. 2. 2019. g.
11. Očitovanje o prodaji nekretnine